

INSPEKTIONSRAPPORT BRANDALARMANLÆG

Årlig inspektion

Sophielund III

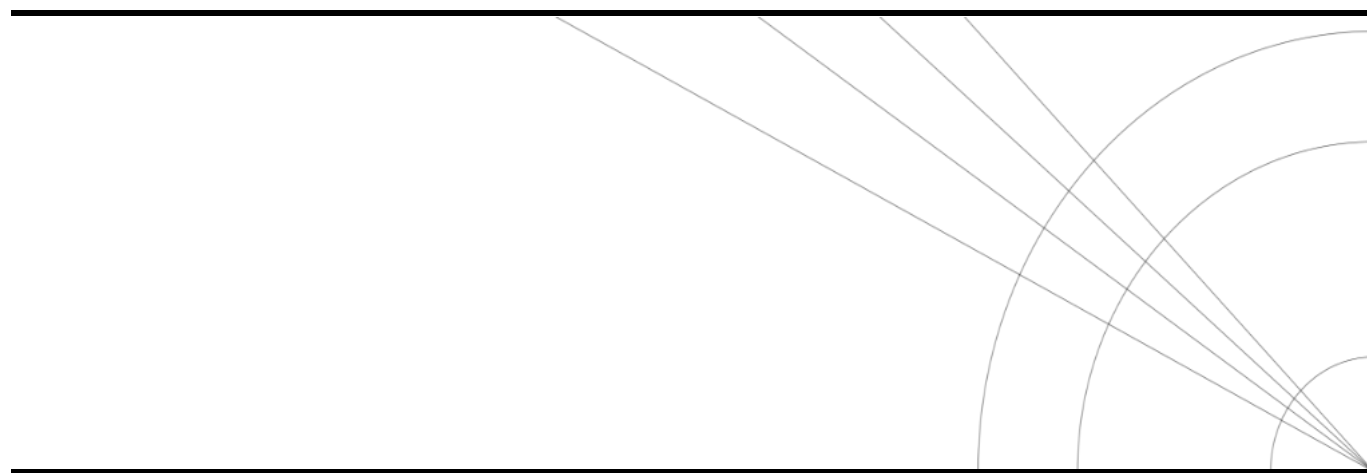
Sophielund 88-91, 2970 Hørsholm

Sag: IB07306

Inspektion udført: 12. marts 2025

Inspektion udført af: Jesper Schlünssen

Udstedt: 18. marts 2025



Inspektionsresultat

Brandsikringsanlæggets funktionalitet:	Godkendt anmærkningsfrit
Forhold der ikke er relateret til selve brandsikringsanlægget	Godkendt anmærkningsfrit
Samlet inspektionsresultat:	Godkendt anmærkningsfrit
Som skal udbedres inden:	-

Inspektionsresultatet viser anlæggets tilstand på inspektionstidspunktet.

Dansk Brand- og sikringsteknisk Instituts inspektionsprogram baserer sig på inspektionsaftalen, samt

DBI retningslinje 004 - Færdigmelding, inspektion og godkendelse

DBI retningslinje 005 - Drift og vedligeholdelse

DBI-forskrift 232, 2003 - Automatisk brandalarmlæg

DBI retningslinje 232, 2009 - Automatisk brandalarmlæg

Øvrigt inspektionsgrundlag

-

Særlige forhold

-

Bemærkninger ved besøget

Fejlkategori

Orienteringsplaner (rette antal/opdaterede m.v.)

- 1 Ved den årlige inspektion er bygningen gennemgået for bygningsmæssige og brugsmæssige ændringer, der kunne medføre at planerne skulle revideres. Dette blev fundet i orden.

Dokumentation (opdateret driftsjournal m.v.)

- 2 Driftsjournalen er placeret ved centralskabet og anlægsoplysningerne er opdaterede.

Anlægsservice

- 3 ABA Teknik ApS har foretaget anlægsservice på ABA-anlægget den 16. maj 2024, ifølge stempel i ABA-anlæggets driftsjournal (godkendt ABA-installatør, reg. nr. 232.387).

Tidligere bemærkninger

- 4 Fejl og mangler fra sidste års rapport var alle udbedret.

Detektorer (antal og placering m.v.)

- 5 Bygningen er generelt gennemgået og der er ikke konstateret fejl eller mangler omkring antal og placering af detektorer.

Alarmtryk (antal og placering)

- 6 Ved den årlige inspektion er bygningen gennemgået for bygningsmæssige og brugsmæssige ændringer, der kunne medføre at mindstekravene til placering af alarmtryk ikke længere er overholdt. Dette er fundet i orden.

Kontrol af installation (fastgørelse m.v.)

- 7 Ved inspektionen blev der ikke konstateret synlige fejl på kabelinstallationen.

Integrerede branddørlukningsanlæg

- 8 Gruppeområde 8:
Den elektriske funktion af ABDL-styringerne blev afprøvet og fundet i orden.
-

Alarmsignal til vagtcentral

- 9 Alarmtransmissionen til vagtcentralen blev afprøvet og fundet i orden.
Alarmprøven til vagtcentralen blev foretaget på gruppe-detektor: 1-1.088.
-

Fejlsignal til vagtcentral

- 10 Fejltransmissionen til vagtcentralen blev afprøvet og fundet i orden.
Fejlprøven til vagtcentralen blev foretaget på gruppe-detektor: 2-1.087.
-

Akustisk opmærksomhedssignal

- 11 Ved denne inspektion blev lyd giverne ikke afprøvet.
-

Betjeningspaneler (kontrol- og indikeringsudstyr)

- 12 Betjeningspanelets funktioner, display, lamper, lydsignaler, samt udvendig blitz, blev kontrolleret og fundet i orden.
-

Dokumentation for egenkontrol

- 13 Ifølge den elektronisk driftsjournal, har den driftsansvarlige person udført tilfredsstillende egenkontrol siden sidste inspektion.
-

Uddannelse af driftsansvarlig person

- 14 Den driftsansvarlige person er Kristian Simon Simonsen, ifølge kursusbevis i drift og vedligehold af brandalarmanlæg.
-

Er anlæggets funktionalitet i orden

- 15 ABA-anlæggets funktionalitet er i orden.
-

Generelle oplysninger

Virksomhedsoplysninger

Navn: DAB

Adresse: Finsensvej 33

2000 Frederiksberg C

Rapporten mailet til: Sagens email: fiv@dabbolig.dk
Trine Grusgaard: tgr@horsholm.dk

Inspektionssted: Sophielund III

Sophielund 88-91

2970 Hørsholm

Inspektionsdeltager:

Driftsansvarlig (005) Christian Simonsen, Tlf: 22762054

Kontaktperson: Trine Grusgaard, Tlf: 48494341/48494371, e-mail: tgr@horsholm.dk

Bygningmæssige forhold

Bygning/Område	Etageareal (m ²)	Etageantal	Beskyttet areal (m ²)	Anlægstype	Anden anlægstype	Retningslinje/forskrift
Plejehjem	4500	1	4500	Totaldækkende		DBI-forskrift 232, 2003 - Automatisk brandalarmlæg

Bygning/Område	Etageareal (m ²)	Etageantal	Beskyttet areal (m ²)	Anlægstype	Anden anlægstype	Retningslinje/forskrift
				-		DBI retningslinje 232, 2009 - Automatisk brandalarmlæg

Etageareal: 4500 m²

Af oversigten fremgår etageareal, antal af etager samt hvor stor en del af bygningen, der er beskyttet.

ABA: 4500 m² beskyttetbrandalarmanlæg.

Anlægstekniske data

Redningsberedskab Nordsjællands Brandvæsen

Installatør ABA Teknik ApS (232.387)

Alarmmodtager

Alarm (signaloverførsel)	Identifikationsnr.	Type
Nordsjællands brandvæsen	01-22-01-3711	AlarmNet

Fejlsignalmodtager

Fejl (signaloverførsel)	Identifikationsnr.	Type
Nordsjællands brandvæsen	01-22-01-3711	AlarmNet

Signal- og alarmbehandling Ingen.

Sekundære funktioner

ABDL-funktion: Gruppe 2-5-8-11.
Sirener integreret i detektorsoklerne og sirener.

Særlige betingelser

På situationsplanerne 1, 4, 7 og 10, som indikerer alarmtryk, er hele gruppeområdet kraftigt opstrenget, som om det var detektorområde. Forholdet er accepteret.

Brandteknisk dokumentation

Inspektionen omfatter følgende grupper: Gruppe 01 - 26.
Gruppeplan 13 er disponibel.

Certifikat og systemnavn

Certifikater
232.218 Mx-4000

Anlægsteknisk beskrivelse

GENERELT

Inspektionen gennemføres som en uvildig kontrol af tilgængelige områder og erstatter ikke krav om anden service

Godkendelseskriterie

Kriterierne for godkendelse af brandsikringsanlæg er fastlagt i DBI retningslinie 004, Automatiske brandsikringsanlæg, Færdigmelding, inspektion og godkendelse.

Vejledningen opererer med fejl og mangler kategoriseret således:

- A: Betydende fejl og mangler, der kan medføre, at anlægget i en given situation ikke vil være funktionsdygtigt
- B: Fejl og mangler, der kan medføre, at dele af anlægget i en given situation ikke vil være funktionsdygtigt
- C: Mindre fejl og mangler, som på sigt kan medføre, at anlægget eller dele heraf i en given situation ikke vil yde den beskyttelse, der er forudsat af anlægsejeren, kommunalbestyrelsen eller forsikringsselskabet.

Inspektionsresultatet opdeles i 2 selvstændige afsnit med egen kategorisering af konstaterede fejl og mangler:

- 1: Vurdering af forhold, der er relateret til selve brandsikringsanlæggets funktionalitet.
- 2: Vurdering af forhold, der ikke er relateret til selve brandsikringsanlægget som fx mangelfulde adskillelser mod ikke overvåget/beskyttet område.

Godkendelse ved førstegangsinpektion

Den første godkendelse af brandsikringsanlæg (ved ibrugtagning) er betinget af, at der ikke er konstateret væsentlige fejl eller mangler – dvs. inspektionsresultat "Anmærkningsfri" eller kun indeholder fejl og mangler i kategori "C".

Godkendelsen er gældende i ét år.

Hvis der er konstateret fejl eller mangler i kategori "A" eller "B", kan anlægget ikke godkendes.

Opretholdelse af godkendelsen (årlig inspektion)

Opretholdelsen af godkendelsen er betinget af, at der ikke er konstateret væsentlige fejl eller mangler – dvs. inspektionsresultat "Anmærkningsfri" eller kun indeholder fejl og mangler i kategori "C".

Godkendelsen er gældende i ét år.

Hvis der konstateres fejl eller mangler i kategori "B" er anlægget tidsbegrænset godkendt i op til 2 måneder regnet fra rapportens udgivelsesdato. Denne godkendelse bortfalder uden yderligere varsel, hvis skriftlig meddelelse om udbedring – eller alternativt skriftlig meddelelse om dispensation fra kommunalbestyrelsen – ikke er modtaget hos DBI.

Hvis der er konstateret fejl eller mangler i kategori "A", er godkendelsen ikke opretholdt.